



SUD D ORANGE, ENTREPOT, LOCAL DE STOCKAGE, LOCAL COMMERCIAL. En bordure de route passagère, à 7 min env. de l'entrée d' autoroute Orange sud, à 25 km d' Avignon environ, à louer Local âgé de 25 ans env., à usage professionnel, libre, de type entrepot en parpaing de 720 m² (36 m env. X 20 m env.) au sol environ, d'une hauteur de 4,40 m environ à l'égout, isolé en toiture composé :- 1 partie atelier / stockage en L de 525 m² env.,- 1 bureau de 30 m² env. (6 m env. X 5 m env.) avec un meuble sous-évier,- 3 bureaux de 18 m² env. (6 m env. X 3 m env.) dont la taille est modulable car les cloisons séparatives de ces bureaux sont amovibles,- 1 pièce de 33 m² env.,- 1 pièce de 16 m² env.,- 1 hall de 12 m² env. (6 m env. X 2 m env.),- 1 mezzanine de 100 m² env.,- 1 bloc vestiaires de 20 m² env. avec 1 douche, 1 lave-main et 1 toilette,- 1 sanitaire.Ce local dispose :- parking en enrobé bitumineux devant le bâtiment d'une surface de 1200 m² env. accessible par semi-remorque,- de 24 ml env. de vitrine,- 1 portail coulissant de 4,40 m env. de large et de 4,30 m env. en hauteur,- 1 porte d'accès double et 3 portes piétonnes,- électricité triphasé 380 volts,- eau de ville et/ou eau par forage,- du tout à l'égout,- circuit d' air comprimé,- alarme.Le tout sur 2750 m² environ de terrain (possibilité de terrain supplémentaire jusqu'à 10 000 m² env. moyennant surplus de loyer). Bail précaire d'une durée minimale de 12 mois ou bail neuf 3/6/9.Loyer mois/HT/HC 2 500 euros / réf : BLY242.Provision pour charges mensuelles 175 euros incluant la taxe d'enlèvement des ordures.Dépôt de garantie correspondant à 2 mois de loyer. Honoraires d' agence 3750 euros HT à la charge du bailleur et du preneur à part égale (50 % chacun). Retrouvez toutes nos annonces sur <http://bonnelly.sg-immo.com>
7 min env. au SUD d ORANGE (84100)

Informations Complémentaires	
Prix	2500 €
Surface	820 m ²
Nb de pièces	8
Mise en vente le	09/01/2012
Classe Energie	Pas de diagnostic



Contact
Agent Bonnelly
Tel : 0681626070
bonnelly@sg-immo.com